

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		20/08/23	
Semana No		16		Del :		14/08/23 AL: 20/08/23	
Plazo Total		610		DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		111		Tiempo restante		499 DÍAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		18,20%		Porcentaje de tiempo restante		81,80%	
Nombre del Supervisor : ARQ. MARISOL PUEENTES							

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS			

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
Semanal 3,94%		Acumulado 27,944%	
(%) Programado		(%) Ejecutado	
Valor programado (\$) \$ 331.861.481,14		Valor ejecutado(\$) \$ 117.448.949,00	
		Evaluación	
		Porcentaje avance Valor avance \$ 590.730.305,27	

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	Modificatorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 14 de agosto de 2023	
Aeropuerto de san Andrés: Se realiza recorrido entre Contratista, Interventoría, y personal del aeropuerto, se verifica el mal estado del portón de la fuerza aérea, el cual presenta afectaciones en su estructura, y representa un riesgo para la operación y seguridad, se autoriza la intervención de estos elementos como actividades de contingencia, reconociendo las totalidad de los materiales y mano de obra, ya que no esta contemplada contractualmente. Se realiza limpieza profunda de letreros en la pista, recolección de residuos: trabajan 2 personas, en recolección de materiales en cabecera 24, Limpieza de mallas: Trabajan 4 personas en cabecera 06, Limpieza profunda: trabajan 2 personas en limpieza profunda de la cubierta, en recorrido realizado entre el Contratista y la Interventoría, se aprueba el inicio del nuevo ciclo de limpieza de canales en plataforma, por solicitud del personal del aeropuerto, se evidencia la necesidad de cambiar las lamparas de los baños de salas de espera de llegada nacional y entrada filtro nacional, se evidenciaron lamparas con dimensiones diferentes de las contractuales, se hara el debido proceso para incluirlas y reconciliar debido a la necesidad para el normal funcionamiento del terminal aereo.	
Aeropuerto de Providencia Se realiza corte de arbustos despues del tramo de bomberos en dirección a la cabecera 35 costado este, se continua con la recolección de residuos de ciclos pasados sobre la cabecera 35 costado oeste y se empezó la actividad	
Martes 15 de agosto de 2023	
Aeropuerto de san Andrés: Rocería: Trabajaron 5 personas en remoción de tapete de grama sobre carpeta asfaltica de la berma borde de pista desde la cabecera 06quitando y recogiendo la maleza que esta desde las luces hacia el borde pista, Arreglo canal aguas lluvias cubierta: trabajan 2 personas en 3 horas, instalando un tramo de canal nuevo en PVC que goteaba sobre los aires acondicionado de la ocre, Instalación aire acondicionado: Trabaja una persona retirando airea acondicionado existente dañado de la oficina de gerencia tercer piso, y se instala un airea acondicionado nuevo, Luminarias LED de 24 W: Trabajan 2 personas, retirando las lámparas dañadas de los baños de sala de espera y se suministra e instalan lámparas nuevas, Lámparas LED de 18W: Trabajan 2 personas, se retiran lámparas dañadas de los baños de sala de espera de llegada nacional e internacional, y se suministra e instalan lámparas nuevas, Limpieza de Canales: Trabajan 2 personas, desinstalando e instalando las rejillas metálicas del canal No. 9 sobre plataforma desde canal natural hasta parqueadero de satena frente a la fuerza aérea, Pulida y brillada de pisos: Trabajan 4 personas, se realiza pulida y brillada de pisos en entrada llegada internacional piso 1 y 2, Mantenimiento escalera eléctrica: se realiza mantenimiento preventivo a la escalera electrica loby principal, Pintura: Trabaja una persona, se realiza trabajos de pintura de vigas aéreas en sala de espera 2 piso 2, Limpieza profunda: Trabajan tres personas, se realiza limpieza profunda en las sala de espera 1 y 2, y pasillo de abordaje.	
Aeropuerto de Providencia Recolectión de residuos sobre cabecera 35 costado oeste, y limpieza de canales.	
miércoles 16 de agosto de 2023	
Aeropuerto de san Andrés: Rocería: Se realiza descapote de berma de pista trabajan 5 personas, en bordes de pista, desde cabecera 06 hasta cabecera 24 costado natania, Certificación escalera eléctrica: Trabajan 3 personas, en la escalera nacional certificando dicha escalera para que cumpla con la norma, Limpieza de canales: Trabajan 2 personas, desinstalando e instalando rejillas metálicas realizando la limpieza de los canales en concreto de la plataforma en posición de parqueo diamante 3, Pulida de Pisos: Trabajan 4 personas, puliendo y brillando pisos en sala de llegada nacional, Lámparas LED: Trabaja 1 persona, retirando lámparas dañadas e instalando lámparas nuevas en baños, Aire Acondicionado: Trabaja 1 persona, terminando la instalación del airea acondicionado nuevo para la oficina de gerencia tercer piso.	
Aeropuerto de Providencia Se continua con la limpieza de canales sobre la cabecera 35 y de igual forma se continua con la recolección de residuos en esta misma zona costado oeste..	
Jueves 17 de agosto de 2023	
Aeropuerto de san Andrés: Rocería: Se inicia el cuarto ciclo de rocería manual con guadaña en zonas de seguridad cabecera 24, Limpieza de mallas: Trabajan 2 personas, en limpieza de malla cabecera 06, Recogida de material: Trabajan 2 personas en recolección de residuos de rocería, Limpieza de manejadora: Trabaja una persona por 2 horas limpiando y destapando la tubería usando el compresor, Pisos: Trabajan 4 personas, en pulida y brillada de pisos llegada nacional, Limpieza Profunda: Trabajan tres personas, Limpiando escaleras de emergencia banda de equipaje sobre plataforma en general, Cubierta: se realiza limpieza profunda de cubierta para trabajos de impermeabilización pero se suspendieron trabajos por lluvias constantes.	
Aeropuerto de Providencia Se continúa con la limpieza dr canales sobre la cabecera 35 en dirección a plataforma costado oeste y de igual forma con la recolección de residuos en esta misma zona.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSION 1	PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		20/08/23	
Semana No	16	Del :	14/08/23	AL:	20/08/23		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	111		Tiempo restante	499	DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	18,20%		Porcentaje de tiempo restante	81,80%			

Viernes 18 de agosto de 2023

Aeropuerto de san Andrés:
 Rocería manual con guadaña en zonas de seguridad: Trabaja 1 persona en cabecera 24, Recolección de residuos: Trabajan 2 personas en recolección de residuos de rocería, Mantenimiento de Malla: Trabjan 2 personas, en mantenimiento de malla en todo el cerramiento del aeropuerto, Cubierta: Trabajan 3 personas, en trabajos de impermeabilización de la cubierta, aplicando emulsión asfáltica, e instalando el manto edrill en caliente, de igual manera se realiza limpieza de la cubierta con grata, pero se suspendieron actividades por lluvias, Luminarias LED: Se instalan luminarias nuevas LED en baños de sala de llegada nacional e internacional, Pintura: Trabajan 2 personas en pintura de muros interiores en oficina de AUSEC, Pisos: Trabajan 4 personas en pulida y brillada de pisos llegada nacional, Cerradura: Trabaja un soldador en soldadura instalando un pasador para la cerradura del portón de sierra alfa 3.

Aeropuerto de Providencia
 Se finalizo el corte de los arboles del costado oeste llegando a la cabecera 17 que se habían acordado que no estaban inventariados, se continúa con la limpieza de canales desde la cabecera 35 en dirección a la plataforma costado oeste y se empezo un nuevo ciclo de rocería desde la cabecera 35.

Sábado 19 de agosto de 2023

Aeropuerto de san Andrés:
 Rocería: Trabaja 1 persona realizando fumigación en los alrededores de la isla zona de seguridad, en rocería manual con guadaña, trabaja una persona en cabecera 24, Recolección de residuos: Trabajan 2 personas recogiendo residuos de la rocería cabecera 24, Cubierta: Trabajan 2 personas en limpieza con grata y realizando la impermeabilización de la cubierta con manto edrill en caliente, Pisos: Trabjan 4 personas en limpieza y brillada de pisos salas de espera 2, Canales: Desistalada e instalada de rejillas metálicas para limpieza de canales en plataforma parqueadero 4, Limpieza profunda: Trabajan 3 personas en limpieza profunda de vidrios sala de espera segundo piso

Aeropuerto de Providencia
 Se continuó con la limpieza de canales y encoles y descoles en dirección a la plataforma costado oeste, se realizó la disposición final de residuos y se continuó con la rocería detras de cabecera 35 y en el costado este de la ya mencionada..

Domingo 20 de agosto de 2023,
AEROPUERTO DE SAN ANDRES:
 Día festivo, no se realizaron trabajos.
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA
 Día festivo, no se realizaron trabajos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña, corte de arbustos contra borde de cerramiento costado oriental y limpieza de malla de cerramiento, pulida de pisos segundo nivel del terminal, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones.

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA							
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADAÑERO	9		todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronautica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%		
1	Del 02/05/23 al 20/06/23		0,00%		
2					
ACUMULADO		\$ -	0,00%		

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ -
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 8.420.951.976,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%		
1	Del 02/05/23 al 20/06/23		0,00%		
2					
ACUMULADO		\$ -	0,00%		

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ -
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.377.958.400,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSIÓN 1
			PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:	
Semana No	16	Del :	14/08/23	AL:	20/08/23
Plazo Total	610	DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	111		Tiempo restante	499	DÍAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	18,20%		Porcentaje de tiempo restante	81,80%	

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA 1. El Contratista continua sigue sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, también continua sin presentar el Plan de Mantenimiento ajustado a las observaciones realizada por la Arq. Marisol, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra. 2. Se conciliaron entre el Contratista y la Interventoría algunas actividades de pago para el acta parcial de obra No. 2 3. Se realizan visitas para atender afectaciones por contingencia en el terminal de San Andres. 4. Se realiza reunion en Aerocivil para socializar item no previstos. 5. Se realiza suministro e instalación de malla de cerramiento de un metro de altura para tapar huecos en el cerramiento 6. Se hace limpieza profunda de mobiliario y ventanas.	DIRECTOR DE PROYECTO  ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría
--	---